



RAE VALLAVALITSUS

Lp Garri Mölder
Päästeameti Põhja päästekeskus
garri.molder@rescue.ee

Teie 24.11.2023 nr 7.2-2.1/3444-4

Meie kuupäev digiallkirjas nr 6-1/111

Kopli küla Toomla kinnistu ja lähiala detailplaneeringu korduvaks kooskõlastamiseks

Esitame korduvaks kooskõlastamiseks Rae Vallavalitsuse 02. september 2020 nr 1122 algatatud Kopli küla Toomla kinnistu ning lähiala detailplaneeringu.

Planeeritav ala asub Rae valla ja Jõelähtme valla piiril Kopli külas, Meelespea tee ja Ülase tee ristmikul vahetus naabruses, perspektiivses väikeelamute piirkonnas. Juurdepääs planeeritavale alale on planeeritud avalikult kasutatavalt Meelespea teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 7,0 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta kinnistu senine sihtotstarve maatulundusmaast elamumaaks ning seda teenindavateks üldkasutatavaks maaks ja transpordimaa kinnistuteks. Määrata ehitusõigus ja hoonestustingimused, lahendada juurdepääs ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud perspektiivne elamumaa.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooniga ja dokumentidega on võimalik täiendavalt tutvuda Rae valla GIS-süsteemi planeeringute rakenduses lingilt map.rae.ee - /dp/DP0897/Kooskõlastamiseks 22.12.2023/.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Ivari Rannama
abivallavanem

Karin Kork
karin.kork@rae.ee